



Белгородская область

**ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

308000, г. Белгород, Белгородский пр., 85 а
Факс 32-09-50
E-mail : info@fondgkh31.ru

**Собственникам
многоквартирного дома
№ 54 по Гражданский пр-кт
в г. Белгород**

**Предложение о проведении
капитального ремонта**

Уважаемые собственники!

Направляем Вам предложение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенном по адресу: Белгород г., Гражданский пр-кт., 54.

Во исполнении требований ст.189 Жилищного кодекса РФ, Закона Белгородской области от 31.01.2013г. № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области», в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, региональный оператор предлагает:

- 1) **Определить срок начала капитального ремонта: 15 августа 2018 г.**
- 2) **Определить перечень и объем услуг и (или) работ и их предельные стоимости:**

Стоимость проведения капитального ремонта составляет 25 574 150,00 рублей, в том числе:

№ п/п	Наименование работ	Год начала ремонта	Объем	Стоимость
1	Ремонт кровли	2018	1550м2	4 737 378,18
1.1.	<i>Замена стропильной системы</i>		<i>3,15м3</i>	
1.2.	<i>Замена водосточной системы</i>		<i>197мп</i>	
1.3.	<i>Ремонт кровли из металлочерепицы</i>		<i>1550м2</i>	
2	Ремонт инженерных систем	2018		5 769 331,56
2.1.	Ремонт системы теплоснабжения			3 316 384,93
2.1.1.	<i>Замена стояков центрального отопления</i>		<i>2040мп</i>	

2.1.2.	Замена магистральных трубопроводов в подвале с изоляцией		504мп	
2.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования		16шт	
2.2.	Ремонт системы водоотведения			533 563,28
2.2.1.	Замена стояков системы канализации		324мп	
2.2.2.	Замена выпусков канализации		42м	
2.3.	Ремонт системы холодного водоснабжения			620 653,27
2.3.1.	Замена стояков в квартирах с запорной арматурой		489мп	
2.4.	Ремонт системы электроснабжения			1 298 730,08
2.4.1.	Замена вводно-распределительного устройства		1шт	
2.4.2.	Замена этажных распределительных щитов		13шт	
2.4.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке		64шт	
2.4.4.	Заземление		1 контур	
3	Ремонт фасада	2019		13 820 026,24
3.1.	Ремонт лепных изделий карнизов, балконов, колонн, балясин		1 252м2	
3.2.	Окраска фасада энергосберегающим фасадным покрытием MOUTRICAL		3 507м2	
3.3.	Смена обшивки ограждения балконов		78м2	
3.4.	Замена оконных блоков (пластиковых) в местах общего пользования с устройством откосов		16,55м2	
3.5.	Замена подъездных дверей на стальные (утепленные)		10,92м2	
3.6.	Замена козырьков подъездов		57,63м2	
4	Ремонт подвальных помещений	2019		553 244,64
4.1.	Окраска стен подвалов водоземлюльсионными составами		913,8м2	
4.2.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале		1,89м2	
4.3.	Ремонт прямков		62,50м2	
5	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	2019		694 169,38
5.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта		1 узел	
5.2.	Установка приборов учета холодного водоснабжения		1 узел	

5.3.	Установка приборов учета горячего водоснабжения		1 узел	
	ВСЕГО по ОБЪЕКТУ			25 574 150,00

Перечень услуг, а также их объем и стоимость могут быть изменены по результатам прохождения государственной экспертизы смет, подготовки эксплуатационного паспорта, а также в других установленных законом случаях.

3) Определить источники финансирования капитального ремонта;

Проведение работ в рамках реализации программы капитального ремонта финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Белгородской области от 27 ноября 2017 г. № 421-пп.

Источники финансирования капитального ремонта:

- средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.06.2018 г., сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт в размере 1 024 853,91 руб.;

- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора в размере 24 549 296,90 руб. с последующим возвратом средств региональному оператору.

В соответствии с п.5 ст. 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 настоящего Кодекса;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

За консультативной помощью и разъяснениями по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственники могут обратиться к Региональному оператору по адресу: г. Белгород, Белгородский пр., 85 а, а также по телефону 8 (4722) 23-26-56 или написать обращение на электронный адрес Регионального оператора kr@fondgkh31.ru

С уважением,

Исполнительный директор

Л. Белоковаленко

Исполнительный директор
08.08.2018 г.
8-910-322-22-60
Л. Белоковаленко